DANUBE REAL 2010

Internationale Fachmesse
für Gewerbeimmobilien
in der Donauregion

www.danubereal.de

06.- 08.09.2010 Messegelände Ulm

1 Fluss, 10 Länder, 75 Mio. Menschen – ein Thema

Die Gewerbeimmobilienmesse mit Potential
Die DanubeReal 2010 ist die erste Fachmesse für Gewerbeimmobilien im Donauraum. Von den Quellen im Schwarzwald bis zur Mündung im Schwarzen Meer durchfließt die Donau 10 Länder.

Die DanubeReal 2010 bietet

Marktnähe: Präsentation von Immobilienmärkten und Standorten mit Wachstumspotential an der Donau. Forum für bestehende und zukünftige Märkte. Eintrittsportal für internationale Unternehmen in den Immobilienmarkt an der Donau.

Gespräche: Projekte, Standorte, Methoden und Erfahrungen stehen im Mittelpunkt der Diskussion. Fachwissen wird aus erster Hand weitergegeben. Vorträge von anerkannten Experten im Rahmenprogramm.

Beziehungen: Persönliche Kontakte bilden die Basis einer vertrauensvollen Zusammenarbeit. Entscheider treffen Entscheider der Immobilienwirtschaft. Internationaler Dialog auf der regionalen Ebene der Donau-Länder.

Präsenz: Internationales Podium für Ideen und B2B-Partnerschaften. Aktualität für Tages-, Fach- und Wirtschaftsmedien. Marketingchancen zur Erschließung neuer Märkte.

Die Donau

Seit Jahrtausenden ist die Donau Lebensader Europas. Sie verbindet die Völker entlang ihres Laufs, von den Quellen im Schwarzwald bis zur Mündung ins Schwarze Meer.
An ihren Ufern haben sich auf eine Länge von 2845 km unterschiedliche Gesellschaftsstrukturen und -formen entwickelt. Auf der Hauptwasserstraße Donau werden Güter tranportiert, Informationen ausgetauscht und sie dient den Menschen als Reiseweg. Viele Jahre war sie das einzige verbindende Element zwischen Ost und West. Heute entwickeln sich an ihren Ufern aufstrebende Wirtschaftsräume, in welchen sich vielfältige Interessen überlagern.
In den Grundflächen und Immobilien der Donauregion liegen die Potentiale für die Zukunft.

Die Wirtschaftsregionen

Die zehn Anrainerstaaten der Donau mit den größten Städten sind von den Quellen bis zur Mündung:

Deutschland:	Donaueschingen, Tuttlingen, Sigmaringen, Ulm, Neu-Ulm, Donauwörth, Neuburg, Ingolstadt, Kelheim, Regensburg, Straubing, Deggendorf, Passau
Österreich:	Engelhartszell, Linz, Grein, Melk, Dürnstein, Krems, Tulln, Wien, Hainburg
Slowakei:	Bratislava, Petržalka, Dunajská Streda, Gabčikovo, Komárno,
Ungarn:	Esztergom, Komárom, Visegrád, Szentendre, Budapest, Dunaujváros, Kalocsa, Baja, Mohács
Kroatien:	Osijek, Vucovar
Serbien:	Novi Sad, Petrovaradin, Belgrad, Smederevo, Veliko Gradište, Golubac, Donji Milanovac
Bulgarien:	Vidin, Nikopol, Svištov, Ruse, Silistra, Sofia
Rumänien:	Turnu Severin, Giurgiu, Bukarest, Oltenița, Cernavoda, Brăila, Galați, Tulcea, Sulina, Sibiu
Republik Moldau	
Ukraine:	Izmail, Vilkovo, Odessa

In den zehn Anrainerstaaten leben rund 200 Mio. Menschen, in den Regionen, die direkt an den Fluss grenzen ca. 75.Mio.
Die wirtschaftliche Dominanz der Länder konzentriert sich auf die Regionen entlang der Donau.
International tätige und produzierende Unternehmen haben sich an dem Gewässer angesiedelt. Sie nutzen den Fluss zum Transport von Rohstoffen und Gütern.
Aufstrebende produzierende Firmen ziehen innovative Dienstleistungsunternehmen an. Arbeitsplätze werden geschaffen. Qualifizierte Fachkräfte wohnen und arbeiten in den Regionen mit ausgezeichneter Infrastruktur und einem hohem Freizeitwert.

Die Messe

Die DanubeReal 2010 ist die erste internationale Fachmesse für Gewerbeimmobilien mit Fokus auf die europäischen Donau-Wirtschaftsregionen. Die Messe versteht sich auf Grund ihres definierten Einzugsgebietes als Novum zu bestehenden B2B-Immobilienmessen.
Internationalität findet auf regionalen Ebenen zum Vorteil aller Beteiligten statt.
Mit den Zielen Entwicklung und Etablierung einer neuen immobilienwirtschaftlichen Zusammenarbeit und Investitionen in nachhaltige Immobilienprojekte definieren sich die Leitwörter:
„Plattform, Transparenz, Kommunikation und Wissen“

Plattform:
Die DanubeReal 2010 ist eine Messe mit dem Fokus auf Gewerbeimmobilien in den Wirtschaftsregionen der 10 Donauländer.
Sie ermöglicht eine breite internationale Präsentation von Ausstellern, Investoren und den Wirtschaftsregionen an der Donau.
Transparenz:
Die DanubeReal 2010 bietet vielfältige und bedeutende Informationen über die Immobilienwirtschaft in den Ländern und ihren Regionen am Wasser. Strukturen und Prozesse werden sichtbar und vereinfachen das Handeln.

Kommunikation:
Die DanubeReal 2010 ermöglicht es die richtigen Fachleute persönlich zu kontaktieren und ein grenzüberschreitendes Netzwerk aufzubauen.
Investoren und Interessenten finden zu Kooperationspartnerschaften für internationale Vorhaben zusammen.

Wissen:
Die DanubeReal 2010 informiert in einem ausgewählten Rahmenprogramm mit Fachbeiträgen zu Projektentwicklung, Planungssicherheit, Finanzierung und anderen relevanten Themen in den Donauländern.

Rahmenprogramm

10 Länder, 10 Kulturen, 10 Sprachen – für Kooperationen muss eine Basis geschaffen werden.
Themen wie „Projektentwicklung“, „Planungssicherheit“, „Finanzierungskonzepte“ etc. sind in allen Donauländern zu finden. Sie sind essentiell für die zukünftige Entwicklung des Immobilienmarktes. Fachleute referieren aus der Perspektive ihres Landes und gewährleisten eine grenzüberschreitende sowie praxisorientierte Informations- und Wissensgenerierung. Aktuelle Trends in der Immobilienwirtschaft sowie neue Möglichkeiten in der Architektur vervollständigen das Rahmenprogramm mit dem Ziel die Zukunft nachhaltig zu gestalten.

Die Aussteller der DanubeReal sind:

- Wirtschaftsregionen, Städte und Kommunen
- Immobilienentwicklung
- Immobilienberatung, Vermittlung
- Corporate Real Estate Manager und Immobilienbetreiber
- Immobilien-Investoren
- Facility-Management-Dienstleistungen
- Immobilienprojektmanagement
- Architekturbüros, Generalplaner, Städtebau
- Immobilienfinanzierung
- Immobilientechnologie
- Immobilienkommunikation
- Verbände
- Aus-und Weiterbildung
- Internationale, staatliche und private Projektentwicklungsgesellschaften
- Institutionen aus Forschung und Entwicklung
- Unternehmen der Immobilien- und Bauwirtschaft

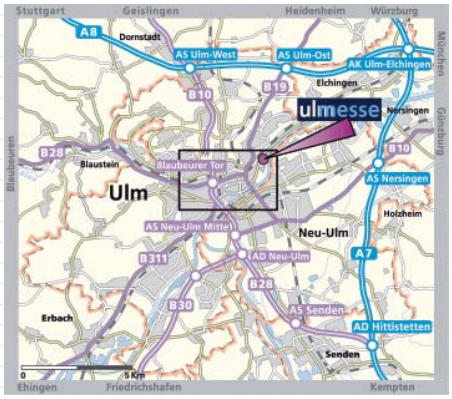
Besucher der DanubeReal sind:

- Vertreter von international tätigen Unternehmen, staatliche Immobiliengesellschaften
- Vertreter von Investoren, Banken, Versicherungen, Projektentwicklungsgesellschaften
- Vertreter von Unternehmen der Immobilien- und Bauwirtschaft (Wasser, Energie, Verkehr)
- Vertreter staatlicher Organisationen
- Vertreter privater Verbände und Organisationen
- Immobilienentwickler, -berater und –vermittler
- Vertreter von Institutionen aus Forschung und Entwicklung
- Stadtplaner, Architekten
- Interessierte private Grundeigentümer und Investoren
- Vertreter der Donaustädte
- Vertreter der Donau-Gemeinden und Donau-Regionen

Der Messestandort

Ulm ist die erste Großstadt an der Donau und bildet zusammen mit Neu-Ulm ein wichtiges Doppelzentrum der Länder Bayern und Baden-Württemberg mit rund 170.000 Einwohnern. Schon im Mittelalter kreuzten sich in der freien Reichsstadt Ulm mehrere Handelsrouten und Pilgerwege.
Heute ist Ulm ein aufstrebender Wirtschaftsstandort mit großem kulturellem Engagement.
Seit 1998 findet biennal das Internationale Donaufest in Ulm und Neu-Ulm mit Künstlern aus den zehn Donauländern statt. 2002 gründeten die Stadt und die IHK Ulm mit Unterstützung des Landes Baden-Württemberg die donau.büro.ulm gGmbH, als Kompetenzzentrum für die Zusammenarbeit mit Südosteuropa.

Messegelände Ulm
Ulm liegt verkehrsgünstig an der A8 sowie der A7 zwischen Stuttgart und München. Die Flughäfen Stuttgart, München und Friedrichshafen sind in einer Stunde erreichbar. Den Allgäu - Airport in Memmingen erreichen Sie in einer halben Stunde. Ulms Hauptbahnhof verfügt als wichtiger Eisenbahnknoten über einen ICE-Anschluss. Von dort ist die Ulm Messe mit der Straßenbahn Linie 1 direkt zu erreichen. In unmittelbarer Nähe des Messegeländes stehen rund 2.500 Parkplätze zur Verfügung.



Auf einen Blick

Veranstaltungstermin und -Ort:
6.-8. September 2010
Messegelände Ulm, Deutschland

Öffnungszeiten Besucher:
6.-7. September 2010: 10.00 - 19.00 Uhr
8. September 2010: 10.00 - 17.00 Uhr

Öffnungszeiten Aussteller:
Täglich 7.30 - 20.00 Uhr

Teilnahmepreise:
Für die gesamte Messedauer, einschließlich Auf- und Abbautage pro m²

-einseitig offen	178,00 EUR
-zweiseitig offen	187,00 EUR
-dreiseitig offen	195,00 EUR
-vierseitig offen	199,00 EUR

Die Mindestgröße eines Standes beträgt 16 m². Kleinere Flächen werden nur vermietet, wenn sich solche bei der Aufbauplanung ergeben.
Bei Anmeldung bis zum 15. März 2010: 10% Ermäßigung auf die gesamte Flächenmiete

Auf- und Abbautermine
Aufbau
4.-5. September 2010, 7.00 – 20.00 Uhr
Abbau:
8. September 2010, 17:30 – 22.00 Uhr
und
9. September 2010, 7:00 – 20:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner:
Lena Maren Aupperle
Projektleitung
Telefon +49 (0) 70 25 / 84 34-15
Telefax +49 (0) 70 25 / 84 34-20
lena.aupperle@fairXperts.de

Teilnahme leicht gemacht:
Unsere Komplettpakete bieten den idealen Einstieg in Ihre Messeteilnahme.
Sie bestellen, wir übernehmen die weitere Abwicklung für Sie. Fordern Sie unsere Informationen dazu an.

Kommunikation für Ihren Messeerfolg
Ihren Messeauftritt unterstützen wir mit umfangreichen und ineinandergreifenden Kommunikationsmaßnahmen.

Die MesseXperten

Veranstalter:

fairXperts GmbH
Hauptstraße 7
D- 72639 Neuffen
Tel +49(0)7025-8434-0
Fax +49(0)7025-8434-20
www.fairXperts.com