# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozás-támogató programjáról szóló 78/2011.(VII.11.) önkormányzati rendelet alapján 2016. évre vonatkozóan pályázatot hirdet ingatlanvásárlás támogatására vissza nem térítendő pénzügyi támogatás formájában.

1. A pályázat célja:

   A helyi gazdaság fejlesztése, a városban lakók életminőségének javítása és a foglalkoztatás elősegítése érdekében ösztönözze a vállalkozások Nagykanizsán való letelepedését vagy fejlesztését, befektetések megvalósítását.

2. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 80 000 E forint.

3. A pályázók köre:

   A pályázaton részt vehetnek:
   - azok az újonnan létrehozásra kerülő vagy már működő nagykanizsai székhelyű, telephelyű illetve fióktelepű egyéni és társas vállalkozások, amelyek az önkormányzattól Nagykanizsa város közigazgatási területén belül vásárolt ingatlanon beruházást valósítanak meg és ezáltal új munkahelyeket hoznak létre a pályázati feltételekben részletezettek szerint.
   - azok a vállalkozások, amelyek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének hatálya alá tartoznak.

   A pályázaton nem vehet részt:
   a) az az egyéni vállalkozó, akinek vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy vállalkozói igazolványát visszaadta, és a visszavonás, vagy a visszaadás évét követő három éven belül új igazolványt vált ki és ennek keretében munkahelyet létesít;
   b) az az átalakult (társasági formát váltott, szétvált, egybeolvadt, stb.) gazdasági társaság, amely tulajdonosi körében olyan magánszemély, vagy gazdasági társaság van, aki/amely az igényelni kívánt támogatást megelőzően három éven belül megszűnt, átalakult gazdasági társaságban is a tulajdonosi körbe tartozott, és így munkahelyet létesített;
   c) az a vállalkozás, amelynek a pályázat benyújtásakor lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása van.

4. Pályázati feltételek:
   A támogatást az a vállalkozás igényelheti, amely:

   a.) vállalkozás céljából önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant vásárol,
   b.) vállalja, hogy a vásárolt ingatlanon az adásvételtől számított 4 éven belül legalább 50 MFt értékű beruházást valósít meg, azt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként bejegyezteti, továbbá
   c.) a b.) pont alatti székhelyen, telephelyen vagy fióktelepen a benyújtott pályázatában meghatározott – bővítés esetén bővített – foglalkoztatotti létszámmal kezdi meg, bővítés esetén folytatja működését és a létszámot a pályázata szerinti ütemezésnek megfelelően, de legkésőbb a b) pont szerinti határidőre a vállalt mértékre fejleszti, továbbá
   d.) a c) pont szerint meghatározott maximálisan vállalt létszámot a beruházás üzembe helyezésétől számítva legalább 1 évig foglalkoztatja.

Az önkormányzat ingatlanértékesítésére a hatóságok általi földterület- és épületértékesítés állami támogatási elemeiről szóló bizottsági közleményt (HL C 209, 1997.07.10, 3-5 o.) alkalmazni kell.

A vállalkozás az ingatlanvásárlási támogatást a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő jogerős bejegyzését követően igényelheti.
Az ingatlanvásárlási támogatásra pályázatot benyújtó vállalkozás **nem vehet részt** az önkormányzat által kiírt munkahelyteremtő pályázaton.

A pályázó továbbá:

- vállalja, hogy a telephelyén a pályázat kiírója a pályázati anyagban szereplő adatokat, illetve szerződéskötés esetén a vállalások teljesítését helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizze;
- vállalja, hogy – szerződéskötés esetén – a pályázat benyújtás időpontjától a futamidőre vonatkozóan olyan külön munkaügyi nyilvántartást vezet, amelyből a támogatási rendszerben vállalt többletlétszám megvalósítása ellenőrizhető;
- vállalja, hogy a pályázati anyagában külön nyilatkozik a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról;

5. Pénzügyi feltételek:

Az ingatlanvásárlási támogatás összege a beruházás értékétől és a foglalkoztatottak létszámától függően a vásárolt ingatlan nettó piaci vételárának %-ában – a de minimis támogatásra vonatkozó szabályok figyelembevételével – az alábbi táblázat szerint kerül megállapításra:

| Létszám-növekmény (fő) | Beruházási érték (M Ft) | | |
|---|---|---|---|
| | 50 – 100 | 101- 500 | 501- |
| 5-20 | 0-20 % | 20-35 % | 35-50 % |
| 21-50 | 5-25 % | 25-40 % | 40-55 % |
| 51-100 | 10-30 % | 30-45 % | 45-60 % |
| 101- | 15-40 % | 40-55 % | 55-70 % |

Az önkormányzati rendelet alapján nyújtott ingatlanvásárlási támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag **az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet** (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános

gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

6. Szerződéskötés

A pályázatokat a polgármester a pályázat beérkezését követő 45 napon belül bírálja el azzal, hogy döntése előtt köteles a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérni.

A támogatás odaítélését követően az önkormányzat a vállalkozással az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést köt, amelyben a támogatott hozzájárul, hogy a megállapított támogatási összeg erejéig Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a vásárolt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

7. A támogatás kifizetése:

A támogatási összeg kifizetése a jelzálogjog bejegyzést tanúsító jogerős ingatlan-nyilvántartási határozat önkormányzat általi kézhezvételét követő 30 napon belül történik. A jelzálogjog törléséről az önkormányzat a foglalkoztatási kötelezettség lejártát követően intézkedik.

8. A támogatási szerződés megsértésének szankciói:

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a vállalkozás:

a) a beruházást a meghatározott határidőig nem valósítja meg;
b) a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai létszámot nem tartja fenn;
c) a továbbfoglalkoztatási kötelezettség megvalósulásához kapcsolódó elszámolási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;

d) az önkormányzati ellenőrzést felszólítás ellenére meghiúsítja vagy ismételten akadályozza.

Az a)-b) pontban meghatározott esetben a vállalkozás a támogatást a Ptk. 6:155. § szerinti kamattal növelt összegben arányosan, a c)-d) esetben teljes összegben köteles visszafizetni. Az arányos visszafizetési kötelezettség konkrét számítási módját a támogatási szerződésben kell meghatározni.

9. A pályázat benyújtása

A pályázatot 1 példányban – a pályázati adatlap kitöltésével és az abban meghatározott mellékletekkel együtt - kell benyújtani Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Adóügyi Csoportjához. Formai vagy tartalmi hiányosság esetén a pályázó egy esetben hiánypótlással kiegészítheti pályázatát.
A pályázatok benyújtásának határideje a közzététel napjától számítva folyamatos, a végső határidő 2016. november 30. A pályázati adatlap és a szükséges mellékletek listája az Adóügyi Csoportvezetőnél vehetők át, illetve letölthető a www.nagykanizsa.hu honlapról.

Nagykanizsa, 2016-02-24.

Dénes Sándor
polgármester

**PÁLYÁZATI ADATLAP**
**Önkormányzati ingatlanvásárlási támogatás**
**elnyerésére irányuló pályázat elkészítéséhez**

**A pályázat törzsadatai**

1. A pályázó neve:……...

2. A pályázó címe és telefonszáma: ……

3. A pályázó tevékenységi köre:

……..

4. A pályázó képviselőjének neve, beosztása, telefonszáma:

……..…….

5. A pályázó - adószáma: ……

- cégjegyzék száma: ……...
- KSH nyilvántartási száma (törzsszáma): ……..

6. A pályázó szervezet típusa: * - gazdasági társaság
- egyéni vállalkozó

* a megfelelőt aláhúzással kell jelölni

7. A pályázó cégjegyzésére, cégképviseletére jogosultak (név, beosztás):

……

8. A pályázó számlavezető bankjainak neve, számlaszáma:

……

……

9. A beruházás és a létszámnövelés megvalósításának telephelye (pontos cím):

……

10. Már működő vállalkozás esetén a pályázat benyújtása előtti statisztikai átlaglétszámra vonatkozó adatok:

| Megnevezés | Pályázat benyújtása előtti statisztikai átlaglétszám |
|---|---|
| szellemi | |
| szakmunkás | |
| betanított munkás | |
| Összesen: | |

…… 2016. …….. hó …….. nap

……
a pályázó cégszerű aláírása

**A pályázat szükséges részei, csatolandó mellékletek:**

- A vállalkozás eddigi illetve jövőbeni tevékenységének ismertetése
- Cégkivonat (30 napnál nem régebbi) ☐, aláírási címpéldány ☐, vállalkozói igazolvány ☐,
- 30 napnál nem régebbi igazolások a kötelezettségek teljesítéséről:
  ☐ NAV (adók és járulékok), ☐ önkormányzat (helyi adók) tekintetében
- A tárgyévet megelőző év adóbevallása ☐, mérlegbeszámolója ☐, eredmény-kimutatása és főkönyvi kivonata ☐
- Üzleti terv készítése 2016-2019. évekre vonatkozóan
- A beruházás részletes ismertetése
- A beruházás és a létszámfejlesztés megvalósítására vonatkozó ütemterv (maximum 4 év)
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozásnál foglalkoztatottak létszáma az elmúlt egy év alatt nem csökkent
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy három éven belül volt-e egyéni vállalkozó ( telephelyének címe és tevékenysége), volt-e gazdasági társaságnak tulajdonosa és mely társaságnak (társaság neve, címe, cégjegyzék- és adószáma);
- Pályázó nyilatkozata a vállalkozás által a folyamatban lévő és az azt megelőző két pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról;
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének hatálya alá tartozik;
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

**Pályázati anyagot 1 példányban kérjük benyújtani!**

**Cím: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoport**
**8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.**

**Amennyiben a beadott anyag nem teljes, vagy nem egyértelmű, a pályázót egy alkalommal szólítjuk fel hiánypótlásra, az adatok pontosítására.**